

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ XUYỀN

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày
02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205-HTP/2024/CTTĐG-NHV ngày 30
tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên lựa chọn:
Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu; địa chỉ: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La,
phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1 - Quyền sử dụng thửa đất số 50a, tờ bản đồ số 04 diện tích 272m² tại thôn
Ngọc, xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất seri số T 624669, số vào sổ cấp 02267 do Ủy ban nhân dân
huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/02/2002 mang tên hộ ông
Nguyễn Văn Mạch cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 78b có kích thước 13,77m.
- + Phía Tây giáp đường ngõ xóm có kích thước 12,77m.
- + Phía Nam giáp thửa 80, 81 có tổng kích thước 21,2m.
- + Phía Bắc giáp thửa 50 có kích thước 20,49m.

(Hiện nay số thửa, số tờ bản đồ đã có sự thay đổi: Thửa 50a, tờ bản đồ số
04 nay là thửa đất số 296, tờ bản đồ số 24; thửa 78b nay là các thửa 342, 334, 322;
thửa 50 nay là thửa 305; thửa số 80, 81 nay là 292, 328).

2 - Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

Một phần ngôi nhà cấp bốn, có diện tích 42,2m² mái lợp ngói, kèo gỗ xoan, tay đòn tre, tường xây gạch, trát vữa, nền lát gạch ceramich, cửa đi khung sắt panô kính. Ngôi nhà xây dựng từ năm 1982, được sửa chữa lại năm 1995, tình trạng nhà cũ, xuống cấp. Nhà, đất trên hiện chưa có lối đi riêng đang đi nhờ qua thửa số 292, trường hợp người mua được tài sản sau này phải tự mở lối đi riêng về phía Bắc của thửa đất (ngõ xóm).

Vậy, thông báo để cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Ly